

**ДОГОВОР**  
№ 659-1/ИЕ-16.....2016 год.

Днес, 13.06.2016 г., в гр. Габрово, между:

**ОБЩИНА ГАБРОВО** със седалище и адрес на управление: гр. Габрово - 5300, пл. „Възраждане” № 3, ЕИК 000215630, представлявана от Таня Христова – кмет на Община Габрово, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, действаща в качеството си на пълномощник на СС бенефициенти по НПЕЕМЖС, и в чиято полза се сключва настоящия договор, от една страна

и

**„РЕТЕМА” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Габрово, ул. „Априловска” 8, ЕИК 202621821, представлявано от Тодор Стефанов Дянков, в качеството му на Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 във връзка с чл. 74 от ЗОП /в сила до 15.04.2016 г./, в резултат на проведена открита процедура по реда на чл. 14, ал. 3, т. 2 от ЗОП /в сила до 15.04.2016 г./ за възлагане на обществена поръчка, с предмет: **„Упражняване на строителен надзор на строително-монтажни работи по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по 3 обособени позиции“**, открита с **Решение № 13/19.02.2016** на Кмета на Община Габрово, обявена в изпълнение на **Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради** и **Решение № 90** от 16.05.2016 год. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

## II. ПРЕДМЕТ

Чл. 1.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **упражняване на строителен надзор на строително-монтажни работи по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради по обособена позиция № 3 на следните подобекти:**

**подобект № 1: „Габрово, Св.Св Кирил и Методий № № 7 и 9”**

**подобект № 2: „ЖБ Камчия, гр. Габрово – ул. Орловска 139”**

**подобект № 3: „Габрово, ул. Йосиф Соколски № 37, вх. В и вх. Г”**

**подобект № 4: „Узана, гр. Габрово, ул. Спортна 3, вх. А,Б,В ”**

съгласно ценово и техническо предложения от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която е неразделна част от този договор.

(2) За краткост предметът на договора по ал. 1 ще се нарича „услугата”.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни услугата, предмет на договора в съответствие с чл. 142, ал.5 на ЗУТ и чл. 168 от ЗУТ.

## II. ДОГОВОРНИ ДОКУМЕНТИ

Чл. 2. Следните договорни документи представляват неразделна и съставна част от договора и са обвързващи за двете страни:

- Ценово и техническо предложения от офертата на изпълнителя.

## III. ДОГОВОРНА ЦЕНА И УСЛОВИЯ

Чл. 3. Договорна цена за изпълнение на услугата възлиза общо на **10565.76 лева**(десет хиляди петстотин шестдесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки) без включен ДДС или **12678.91 лева** (дванадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и деветдесет и една стотинки) с включен ДДС, включваща както следва:

**подобект 1 „Габрово, Св.Св Кирил и Методий № № 7 и 9”**

Цена: 0.48 лв./м2 (четиридесет и осем стотинки на метър квадратен) РЗП без включен ДДС или обща цена в размер на 2129.76 лв. (две хиляди сто двадесет и девет лева и седемдесет и шест стотинки) без включен ДДС

подобект 2 „ЖБ Камчия, гр. Габрово – ул. Орловска 139”

Цена: 0.48 лв./м2 (четиридесет и осем стотинки на метър квадратен) РЗП без включен ДДС или обща цена в размер на 4040.16 лв. (четири хиляди и четиридесет лева и шестнадесет стотинки) без включен ДДС

подобект 3 „Габрово, ул. Йосиф Соколски № 37, вх. В и вх. Г”

Цена: 0.48 лв./м2 (четиридесет и осем стотинки на метър квадратен) РЗП без включен ДДС или обща цена в размер на 1816.80 лв. (хиляда осемстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки) без включен ДДС

подобект 4 „Узана, гр. Габрово, ул. Спортна 3, вх. А,Б,В ”

Цена: 0.48 лв./м2 (четиридесет и осем стотинки на метър квадратен) РЗП без включен ДДС или обща цена в размер на 2579.04 лв. (две хиляди петстотин седемдесет и девет лева и четири стотинки) без включен ДДС

Чл. 4. Договорната цена представлява твърда договорна стойност и е образувана и свързана с представената оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### IV. РЕД И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1). Междинни плащания за изпълнение по настоящия договор се извършват след доказване от изпълнителя на СМР по одобрената подробна КСС, на реално извършени видове работи, в обем не по-малък от 50% от предвидените в проекта по съответния подобект, в срок до 30 дни след представяне на фактура на името на СС на съответната сграда.

- За подобект 1, съдържаща следните данни:

СС " ГАБРОВО, СВ. СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЙ №№7 И 9"

**Заличено обстоятелство,**  
на основание чл.2 от ЗЗЛД

- За подобект 2, съдържаща следните данни:

СС " ЖБ КАМЧИЯ, ГР. ГАБРОВО - УЛ. ОРЛОВСКА 139"

**Заличено обстоятелство,**  
на основание чл.2 от ЗЗЛД

- За подобект 3, съдържаща следните данни:

СС " ГАБРОВО, УЛ. ЙОСИФ СОКОЛСКИ №37, ВХ. В И ВХ. Г "

**Заличено обстоятелство,**  
на основание чл.2 от ЗЗЛД

- За подобект 4, съдържаща следните данни:

## Заличено обстоятелство, на основание чл.2 от ЗЗЛД

За всеки подобект е дължимо по едно междинно плащане в размер на 50 % от договорената цена за съответния подобект;

(2) Окончателните плащания за изпълнение по настоящия договор се извършват в срок до 30 дни след датата на Удостоверението за въвеждане в експлоатация за всеки подобект и представяне на фактура, на името на СС на съответната сграда.

Чл. 6. (1) Възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор ще се изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ББР /Българска банка за развитие/ чрез Кмета на Община Габрово от името и за сметка на Сдружението, въз основа на представена фактура по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка:

## Заличено обстоятелство, на основание чл.2 от ЗЗЛД

(2) Плащане се дължи за реална извършена работа;

(3) В случай, че сключените договори за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Габрово, Областния управител на област с административен център гр. Габрово и Българската банка за развитие се прекратят или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(4) Срокът за плащане по чл. 5, ал. 1 се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 /седем/ календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

### V. СРОКОВЕ

Чл. 7.(1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и от двете страни.

(2) Срокът на изпълнение на договора е за целия период на строителство на всички подобекти от предмета по чл.1, включително времето до датата на издаване на разрешението за ползване или въвеждане в експлоатация, като за начална дата ще се приеме датата на получаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмо за начало на изпълнението на договора за съответната дейност за конкретния подобект.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изготви окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от **3 (три) работни дни**, след подписване на Констативен акт обр.15.
2. да актуализира техническия паспорт в срок от **3 (три) работни дни**, след подписване на Констативен акт обр. 15 за конкретния обект.

### VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3;

2. Да иска от Възложителя съдействие, информация и документи, необходими му за качествено извършване на услугата;
3. Да има архив от документите или другите продукти и материали, по този договор;
4. Да изисква чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят и подписват задължителни актове и протоколи;
5. Да спре работа по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на СМР;
6. Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или други контролни органи;
7. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните строително-монтажни работи;
8. При неизпълнение от страна на строителя на предписанията за отстраняване на констатираните пропуски, да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и органите на съответната ДНСК;
9. При необходимост да предписва допълнителни изпитвания на влаганите строителни материали, за което незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
10. Да присъства при провеждане на изпитвания на влаганите строителни материали;
11. При необходимост да смени член от екипа си, след писменото одобрение и съответствие с изискванията на Възложителя от документацията.

Чл. 9. В процеса на своята дейност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобразява и да прилага действащите в Република България нормативни актове – закони и подзаконови, регламентиращи този род дейност, като: Закон за устройството на територията и подзаконовите актове, издадени въз основа на него от Министъра на регионалното развитие и благоустройството – Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите и гаранционните срокове, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за актовете и протоколите, съставени по време на строителството, Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти и всички други, имащо отношение към дейността; Наредба № 2 на Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР/ обн. ДВ. бр.37 от 04.05.2004г./,

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти / обн. ДВ. Бр.72/2003г./ Да изготви и съхрани пълно досие на обекта, което да предаде по опис на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. Да извършва строителен надзор на обекта, съгласно действащата нормативна уредба в страната;
3. Строителният надзор се упражнява в следния задължителен обхват:
  - а) законосъобразно започване на строежа;
  - б) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.
  - в) изпълнение на строежа, съобразно одобрените проекти;
  - г) контрол по спазване условията за безопасност на труда, съгласно проекта за организация на строителството;
  - д) опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;
  - е) качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите на безопасност;
  - ж) недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството и обследване на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
  - з) правилно изпълнение на строително – монтажните работи;

и) годност на строежа за въвеждане в експлоатация;  
к) Изготвяне на окончателен доклад до възложителя, след приключване на строително-монтажните работи и съставяне технически паспорт на строежа.

4. Да следи за спазване изискванията за безопасни и здравословни условия на труд; за спазване изискванията за инструктаж на работниците по безопасност, хигиената на труда и пожарна безопасност;

5. Да съставя редовно отчетната документация за приемане в количествено, стойностно и качествено отношение на всички видове СМР. Всяка промяна на материали, машини, съоръжения и др. за обекта става след писмено разрешение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. Изпълнителят подписва Протоколи за извършени СМР (акт обр. 19) за цени и количества в рамките на количествени сметки и единични цени, съгласно количествено-стойностната сметка към договора на строителя.

7. За целия период на строителството да работи съвместно с инвеститорския контрол – като представител на Възложителя, както и да участва в месечни срещи /една в месеца/ с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, инвеститорския и Възложителя.

8. За периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, се ангажира при появата на дефекти, за наша сметка да участва при констатирането им и да упражнява строителен надзор при отстраняването им.

**9. При извършването на дейността да спазва изцяло Постановление № 18/02.02.2015 г. /вкл. измененията му/ на Министерски съвет на Република България за приемане на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, за условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по програмата и за определяне на органите, отговорни за реализицията ѝ.**

Чл. 10.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ обезпечава ежедневно присъствие на обектите на специалистите по съответните части в зависимост от изпълняваните СМР.

(2) Чрез лицата по ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва актове за изпълнение на СМР, с които се документират количеството, обемът и стойността на изпълнените видове СМР на обекта, съгласно сключения договор за строителство на обекта.

Чл.11. Въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността на строителния надзор се решават от лицето, упражняващо строителен надзор, след писмено съгласие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.12. След приключване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя пред съответния орган окончателен доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.15.(1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа точно и систематизирано деловодство, както пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените услуги, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с договора.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че са наложени по негова вина.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да подменя ПСД и да възлага допълнителни видове СМР на обекта, както и технологията на изпълнението му, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в 3-дневен срок от установяване на неправомерно платените и/или надплатените суми, изпраща покана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да плати доброволно задължението си в 10-дневен срок от получаване на поканата.

Чл. 18. В поканата за доброволно възстановяване до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва размера на дължимите суми, срока за възстановяването им, данни за банковата сметка, по която да бъдат възстановени, както и реда, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да бъде уведомен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за доброволно възстановените суми. В поканата се посочват и възможните санкции и процедури в случай че изискването за възстановяване на дължимите суми не бъде изпълнено в указания срок.

Чл. 19. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови изисканите суми в упоменатите срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съгласяват настоящият договор да послужи като несъдебно изпълнително основание за събиране на дължимите по договора суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 20. Сумите, подлежащи на възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, могат да бъдат прихванати от всякакви суми, дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при удовлетворяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания по чл. 30-31 от настоящия договор, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ размер, до подписване на приемно-предавателен протокол за извършена работа.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 23. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица цялостен контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Да извършва проверки на документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на настоящия договор.

3. При констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна компетентност, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да поиска замяна на член от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с друг.

4. Да откаже да приеме обекта или части от него, ако открие съществени недостатъци.

5. Да откаже да заплати изцяло или отчасти цената по настоящия договор, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил пълно и точно предмета на договора. Това право отпада когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстрани за своя сметка недостатъците на своята работа в даден му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в подходящ срок.

6. По всяко време да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършените СМР, касаещи осъществявания строителен надзор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок дължимото възнаграждение съгласно чл. 3, по реда на чл. 5 от настоящия договор;

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта;

3. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този договор случаи.

4. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието, информацията и документите, необходими му за качествено извършване на услугата по чл. 1;

5. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при възникване на непредвидени обстоятелства, които могат да доведат до спиране на изпълнението на възложената работа, в срок от 2 работни дни от датата на узнаване;

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да го представлява пред всички държавни, общински и др. инстанции във връзка с изграждането на обекта и получаване на Удостоверение/я за въвеждане в експлоатация.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.24.(1) Действието на този договор се прекратява:

1. с извършването и предаването на възложената работа;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. в случай, че по време на изпълнението му лицензът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите, съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166 от ЗУТ, изтече и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не го поднови или бъде отнето по реда на Наредбата;

5. едностранно при условията на чл. 31 от настоящия договор;

(2) Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане след оценяването им от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **X. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 25. Извършената работа и резултатите се считат окончателно завършени с получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация и на последния подобект от обособената позиция.

Чл. 26. Всяка от страните носи имуществена отговорност за нанесените щети или пропуснатите ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за причинените щети или забавени срокове по причини, независещи от него.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията на трети лица – допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

## **XI. САНКЦИИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 30. В случай на забава на изпълнението на услугата по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на Договора за всеки ден от забавата, но не повече от 30 % (тридесет процента) от стойността на договора.

Чл. 31. При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, както и в случай на некачественото им изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер от 30% (тридесет процента) от стойността на договора, а при частично неизпълнение – 30% от неизпълнената част.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от внесената в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без включен ДДС, а именно: **528.29 лв. (петстотин двадесет и осем лева и двадесет и девет стотинки) гаранция за изпълнение**

на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание чл. 30 и чл. 31 от настоящия договор.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извън санкциите по чл. 30 и чл. 31, от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. при прекратяване регистрацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (в случай, че същият е юридическо лице).

3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл.21, ал.1, т.5, предложение второ от ЗКС.

Чл. 34. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, в срок от 10 (десет) работни дни, при прекратяване на договора, на основание чл. 24, ал. 1 и 2 и/или прекратяване на договора по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 35. Прилагането на горните санкции не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

Чл. 36. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие.

## **XII. НЕПРЕДВИДИМИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Чл. 37. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидимото обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвидимото обстоятелство, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на непредвидимото обстоятелство.

Чл. 38. Страната, която е засегната от непредвидимо обстоятелство, следва в срок до 2 (два) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване.

Чл. 39. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 40. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от непредвидимо обстоятелство, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидимото обстоятелство, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвидимото обстоятелство и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от непредвидимото обстоятелство.

Чл. 41. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно, след отпадане на непредвидимото обстоятелство. Ако непреодолимата сила трае толкова, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 42. Под непредвидимо обстоятелство, включително и извънредно обстоятелство се разбира обстоятелство от обективен характер, което е възникнало след сключване на договора, не е могло да бъде предвидено и не зависи от волята на страните, което прави изпълнението му невъзможно, като: пожар, производствени аварии, военни действия, природни бедствия - бури, проливни дъждове, земетресения, градушки, наводнения, залежавания и др. природни стихии, а така също и правителствени забрани, стачки, бунтове, безредици и др.

Чл. 43. Не е налице непредвидимо обстоятелство, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.



### ХИИ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 44. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 45. Неразделна част от настоящия договор са техническото, ценовото предложение на Изпълнителя и техническите спецификации от документацията.

Чл. 46. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

Чл. 47. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в срок от 2 (два) дни от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са, както следва:

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Община Габрово, гр. Габрово, пл. Възраждане № 3

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

ул. „Априловска” 8, гр. Габрово

Чл. 48. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – 2 (два) за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и 1 (един) за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ОБЩИНА ГАБРОВО**

.....  
**ТАНЯ ХРИСТОВА**

**КМЕТ на ОБЩИНА ГАБРОВО**

**Заличено обстоятелство,**

**на основание чл.2 от ЗЗЛД**

**Заличено обстоятелство,**

**на основание чл.2 от ЗЗЛД**

**Заличено обстоятелство,**

**на основание чл.2 от ЗЗЛД**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**ЕООД**

**„ТЕМА”**

**ГАБРОВО**

**ТОДОР ДЯНКОВ**

**УПРАВИТЕЛ**

**ЕООД**

ДО  
 ОБЩИНА ГАБРОВО  
 ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 3  
 5300 ГАБРОВО

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
 за обществена поръчка с предмет:

„Упражняване на строителен надзор на строително-монтажни работи по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по 3 обособени позиции“ – обособена позиция № 3

от „РетеМА“ ЕООД

*/изписва се името на кандидата/*

..... 202621821 .....  
*/номер по съдебния регистър/ /ИН №/ /ИН № по ДДС/*  
 гр. Габрово, ул. „Априловска“ № 8  
*/адрес по регистрация/*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на дейностите от обхвата на обществена поръчка с предмет „Упражняване на строителен надзор на строително-монтажни работи по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по 3 обособени позиции“ – обособена позиция № 3, открита с Решение № 13/19.02.2016 г. на Кмета на Община Габрово.

За изпълнение на предмета на поръчката, по Обособена позиция № 3 (посочва се съответната обособена позиция, за която е настоящото техн. предложение) предлагаме следните срокове:

1. Срок за изготвяне на окончателен доклад за строежа за конкретната сграда – 3 (словом три) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15, но не повече от 15 (петнадесет) работни дни.

2. Срок за актуализация на техническия паспорт – 3 (словом три) работни дни, след подписване на Констативен акт обр. 15 за конкретния обект, но не повече от 10 (десет) работни дни.

3. Ангажираме се да упражняваме функциите на строителен надзор на строежите до издаване на Разрешение за ползване на обектите/ Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Срокът за изпълнение на поръчката трябва да е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за съответния обект.

Началната дата за изпълнение на дейността за всяка сграда се удостоверява чрез писмо от страна на Възложителя.

**Забележа:** Посочените срокове се отнасят за всяка сграда в съответната обособена позиция. Следва да се има предвид, че дейностите ще се осъществяват паралелно съобразно предадените проекти и започнатото строителство за всяка сграда по обособената позиция.

4. Ангажираме се да упражняваме функциите на координатор по безопасност и здраве в периода от заверяване на Заповедната книга до подписването на Констативен акт обр. 15 (без забележки) за обектите.

5. По време на изпълнение на строителните работи ще осигурим присъствието на експерти от надзорния екип по всички части на проектите, които се изпълняват.

6. За периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, се ангажираме при появата на дефекти, за наша сметка да участваме при констатирането им и да упражняваме строителен надзор при отстраняването им.

7. Ще осъществяваме текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;
- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството.

8. Предлагаме екип от ключови експерти (надзорен екип) за изпълнение на обособената позиция, съгласно Приложение № 10 от образците към обществената поръчка.

9. Ще участваме в месечни срещи /една в месеца/ с представителите на Сдруженията, изпълнителите на СМР, строителен надзор и Общината

**10. За изпълнение на обособената позиция предлагаме следната организация, гарантираща качествено изпълнение:**

.....  
.....

Забележка: в описанието на организацията следва да се включи:

- Описание и аргументация на предлагания подход за изпълнение на договора.
- Организация на ресурсите (човешки и технически), които възнамерява да вложи участника при изпълнението на дейностите по изпълнение на договора.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

**Приложение към техническата оферта: Обяснителна записка по т.10.**

Дата

17/03/2016г.

Име и фамилия

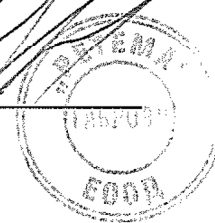
Тодор Дянков

Подпис на упълномощеното лице

Длъжност

Наименование на участника

Управител  
„РетеМА“ ЕООД



Обяснителна записка по т.10 от Техническо предложение

След запознаването ни с техническо предложение за изпълнение на дейностите от обхвата на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор на строително-монтажни работи по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по 3 обособени позиции“ – обособена позиция № 3, ние от „РетеМА“ ЕООД, наричано накратко ИЗПЪЛНИТЕЛ, направихме задълбочен анализ на Техническата спецификация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

За успешното изпълнение на дейностите и за изпълнение на всички цели на договора, представяме начина, по който ще бъде организирано реализирането на дейностите за изпълнение на поръчката.

Ключови моменти	Необходими действия	Очаквани резултати
Навременно осигуряване на необходимата информация и данни, позволяващо незабавното стартиране на изпълнението	Бързо запознаване с наличната документация и ситуацията на място. Определяне на контактни лица от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛИ и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	Своевременно набавяне на липсващи данни и информация, което да не наруши спазването на сроковете по договора
Своевременно разглеждане на решения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които се нуждаят от обсъждане с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	Незабавна връзка на лицата, определени за контакт. Създаване на атмосфера на партньорство	Спазване графика на договора
Поддържане на добра комуникация между членовете на екипа	Определен е водещ ключов експерт, който да осигурява своевременна връзка между ключовите експерти по специалностите с цел преодоляване на проблеми и своевременно съгласуване на решенията	Своевременно съгласуване между специалностите, качествен резултат на изпълнението и спазване графика на договора

Във връзка с постигане на краен продукт с високо качество и като се има предвид предишния си опит при изпълнение на подобни договори, набелязва следните мерки:

- Сформиране на екип от експерти с богат опит и висок професионализъм; залагане на обосновани технически решения;
- Ясно определяне на конкретните задачи на всеки от екипа и организиране на бързо събиране и запознаване с наличната информация (документация и оглед на място); обработване на изходната информация е задължителен елемент от работата на всички ключови специалисти от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; резултатите от събраната информация се обсъждат на

обща среща, като по този начин са достъпни за всеки специалист и той ще може да ги съобразява по време на работата си;

- Създаване на организация на добра комуникация между ключовите експерти в екипа за постигане на качествена съгласуваност;
- Осигуряване на прозрачност на работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и своевременно информирание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за рисковите параметри на поръчката;

Оптимално и правилно използване на техническите ресурси на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с цел постигане на качествен краен продукт, както по обем и съдържание, така и по оформление.

Ние ще следим и отговаряме за законосъобразно започване на строежа; изпълнение на строежа, съобразно техническите проекти за конкретните видове СМР и подробни КСС, и правилното изпълнение на строителните и монтажни работи; пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.; контрол по спазване изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд; контрол по спазване на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения; опазване на околната среда по време на строителството; недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството; годност на строежа за въвеждането му в експлоатация.

В зависимост от условията, които предявяват наредбите към ЗУТ и специфичните изисквания на Възложителя, ще се оформя периодична документация.

Стратегията на нашата фирма по изпълнение на поставените задачи от Възложителя напълно се интегрират с главните цели на проекта.

Дружеството разполага с отлично техническо и офис оборудване, необходими за нормалното протичане на работния процес, а именно: два автомобила; настолни и преносими компютри; лазерни цветни и черно-бели принтери; копирна машина и пълно канцеларско и офис оборудване.

В случай, че нашата оферта задоволява изискванията Ви и ни възложите споменатите в нея дейности по строителен надзор за обектите, уверяваме Ви, че ще вложим професионализъм и най-доброто от нашия опит, като Ви предоставим разрешение за ползване и съответните гаранции.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение.

Управител „Ретема“ ЕООД:

Т. ДЯНКОВ/  
2004

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА  
ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Упражняване на строителен надзор на строително-монтажни работи по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по 3 обособени позиции“ – обособена позиция № 3**

До: Община Габрово, гр. Габрово, пл. „Възраждане“ № 3  
(наименование и адрес на възложителя)

От: „РетеМА“ ЕООД  
(наименование на участника)

с адрес: гр. Габрово, ул. „Априловска“, № 8,  
тел.: 066/89075, факс: 066/809793, E\_mail: [retem@abv.bg](mailto:retem@abv.bg), ЕИК 202621821

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознахме с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

I. Ние предлагаме да изпълним дейностите по поръчката, както следва: **10565,76** (десет хиляди петстотин шестдесет и пет лева и седемдесет и шест стотинки) – обща цена за цялата ОП, която е формирана както следва:

подобект 1: „Габрово, Св.Св Кирил и Методий № № 7 и 9”

Цена: 0,48 лв./м2 РЗП (четирдесет и осем стотинки) без включен ДДС или обща цена в размер на 2129,76 лв. (две хиляди сто двадесет и девет лева и седемдесет и шест стотинки) без включен ДДС

подобект 2: „ЖБ Камчия, гр. Габрово – ул. Орловска 139”

Цена: 0,48 лв./м2 РЗП (четирдесет и осем стотинки) без включен ДДС или обща цена в размер на 4040,16лв. (четири хиляди и четирдесет лева и шестнадесет стотинки) без включен ДДС

1. подобект 3: „Габрово, ул. Йосиф Соколски № 37, вх. В и вх. Г”

Цена: 0,48лв./м2 РЗП (четирдесет и осем стотинки) без включен ДДС или обща цена в размер на 1816,80лв. (хиляда осемстотин и шестнадесет лева и осемдесет стотинки) без включен ДДС

подобект 4: „Узана, гр. Габрово, ул. Спортна 3, вх. А,Б,В

Цена: 0,48лв./м2 РЗП (четирдесет и осем стотинки) без включен ДДС или обща цена в размер на 2579,04лв. (две хиляди петстотин седемдесет и девет лева и четири стотинки) без включен ДДС

Общата цена за всеки подобект се изчислява на база съответната РЗП, посочена в Техническата спецификация.

**ВАЖНО!!!** При оферирание, участниците следва да се съобразят с прогнозните стойности по всяка обособена позиция, с прогнозните стойности на всеки подобект в обособената позиция, както и с референтните стойности, определени по НПЕЕМЖС.

Разходите не надвишават референтните стойности по НПЕЕМЖС, както следва:

- Разход за упражняване на строителен надзор- 2,50 лв./кв. м. без ДДС

При грешки и/или пропуски в изчисляването на предлаганите от участника цени в ценовата оферта, същият ще бъде отстранен.

При оферирание на цена над прогнозната УЧАСТНИКЪТ ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**\* Изброяват се всички сгради по съответната ОП \***

**Забележки:**

1. В цената са включени всички възможни разходи за извършване на поръчката.
2. Ако настоящата оферта бъде приета от Възложителя, тя представлява задължителен договор помежду ни, валиден до изтичане срока за валидността на офертата ни.
3. Дружеството не е регистрирано по ЗДДС

**Име и фамилия:** Тодор Дянков

**Длъжност:** Управител

**Подпис и печат:** \_\_\_\_\_

Дата: 17.03.2016г.

Подпис и печат: .....

